Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Краснопролетарская, 13				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**279 510,36**	**Расходы в 2022г.**	**155 362,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 281,98**		
Тариф по ТР	руб.	**5,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с	руб.	**18 050,89**		
Начисления от провайдеров	руб.	**18 900,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**216 610,68**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**515 021,04**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**359 659,04**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Замена расходомера на системе ЦО	шт	1,00		33 396,00		подвал	Промсервис-У	11.01.2022г.№1
Ремонт системы ЦО	м.п	2,00		2 137,00		кв.29	ООО "Анри"	30.06.2022г.№745
Замена запорной арматуры на системе ХВС	шт	12,00	13 257,00			подвал	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 823
Ремонт бетонных площадок	м2	15,52	12 645,00			подъезды 1-4	ООО "Анри"	31.08.2022г.№9103
Ремонт тепловычислителя на систеие ЦО	шт	1,00		8 910,00		подвал	Промсервис-У	август 2022г.
Ремонт системы ЦО	м.п	1,50		1 549,00		кв.59	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9147
Окраска трубопровода системы ЦО	м2	96,20	83 468,00			подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№22
Итого выполнено работ на сумму:			109 370,00	45 992,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**155 362,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.